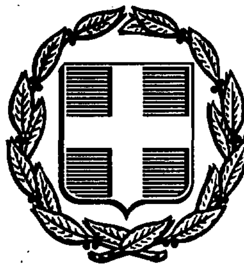


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 680

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1α/1848 (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κοζάνης – Κονίτσης – Ιωαννίνων από χ.θ. 42 + 770 (ποταμός Αλιάκμων) μέχρι χ.θ. 45 + 130 (προς Νεάπολη) λόγω τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9 – 13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9 – 13 Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929 «περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της Παλαιάς Χαράξεως».

2. Το Ν. 3155/55 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Την με αριθ. Γ. 25871/9.7.1963 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αριθμήσεως Εθνικών Οδών».

4. Το αίτημα του Δήμου Νεάπολης διατυπωμένο στο υπ' αριθ. 14/1989 Πρακτικό Συνεδριάσεως Δημοτικού Συμβουλίου του, για την ένταξη του εγκαταλειμμένου τμήματος στο Δημοτικό οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτητών.

5. Το με αριθ. οικ. 1509/4.9.1989 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Κοζάνης με το οποίο δηλώνει ότι το εγκαταληφθέν ως ανωτέρω τμήμα της Παλαιάς Εθνικής οδού δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για εναπόθεση υλικών ή άλλη χρήση και συνηγορεί για τον αποχαρακτηρισμό του.

6. Τα με αριθ. οικ. 1828/27.7.89 και 2313/15.9.1989 έγγραφα της Δ/νσης Συγχ. Έργων τ. 4ης ΠΥΔΕ με τα οποία συμφωνεί για τον

αποχαρακτηρισμό του υπόψη οδικού τμήματος και την ένταξή του στο Δημοτικό Δίκτυο Νεάπολης.

7. Την από 29.9.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δ1/α και την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνονται στην Πράξη του με αρ. 327/9.10.1989, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάργηση του εγκαταλειφθέντος τμήματος της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κοζάνης - Κονίτσης - Νεάπολης από χ.θ. 42 + 770 (ποταμό Αλιάκμων) μέχρι χ.θ. 45 + 130 (προς Νεάπολη) συνολικού μήκους 2360 μ. περίπου και την ένταξή του στο Δημοτικό Δίκτυο Νεάπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Ν. 52/89 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την βελτίωση του δρόμου Βασιλιτσίου - Κορώνης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

4. Το αριθ. Τ.Υ. Οικ. 5602/3770/1.7.1988 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας.

5. Το αριθ. 218/27.3.1989 έγγραφο της Κοινότητας Χαρακοπειού, όπου δηλώνεται ότι πέντε θιγόμενοι ιδιοκτήτες δεν επιθυμούν την απ' ευθείας εξαγορά των ακινήτων που είχαμε κηρύξει με την Ν. 75/88 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου και δαπάναις του Νομαρχιακού Ταμείου Μεσσηνίας εννέα (9) ιδιοκτησιών αγροτικών ακινήτων συνολικής επιφάνειας 477,50 m^2 που βρίσκονται εκατέρωθεν του 1ου χιλ/τρου της Επαρχιακής οδού Χαρακοπειού - Κορώνης όπως αυτές απεικονίζονται στο από 27.5.1988 με κλιμ. 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε αυθημερόν από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας Παντελή Νέμπαρη, προκειμένου να βελτιωθεί ο δρόμος στο σημείο αυτό που έχει υποστεί κατολίσθηση.

Στην παραπάνω απαλλοτρίωση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι: α) Δαρειωτάκη Φωτεινή, β) Καραμπίνης Σταύρος κ.λπ.

Η απόφαση αυτή που καταργεί την Ν. 75/88 απόφαση για απευθείας εξαγορά της ίδιας έκτασης για τον ίδιο σκοπό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα 29 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

(υπογραφή)

Αριθ. 476 (3)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 124/20.9.89 (ΦΕΚ 598/2.10.89 τ.Δ') απόφαση Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Την 124/20.9.89 (ΦΕΚ 598/2.10.89 τ.Δ') Νομαρχιακή απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη του δρόμου από την πρώτη στροφή μετά τη γέφυρα Μανουρά μέχρι Πόρου Αγίας Παρασκευής.

3. Το γεγονός ότι δεν έχουν εφαρμογή, για διάνοιξη αγροτικών δρόμων, οι διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 124/20.9.89 (ΦΕΚ 598/2.10.89 τ.Δ') Νομαρχιακή απόφαση για τη διάνοιξη του δρόμου από την πρώτη στροφή μετά τη γέφυρα Μανουρά μέχρι Πόρου Αγίας Παρασκευής, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.115 μ2 που φαίνεται στο από Μαρτίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε ο υπομηχανικός Σταύρος Καπετανάκης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της ΤΥΔΚ Αντώνιος Κατικάκης, πολιτικός μηχανικός, ως ακύρως κηρυχθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ 34/33586 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π 4981/1344/6.8.87 ΦΕΚ 813/26.8.87 τ.Δ' για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αθήνας - Λαμίας και κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Υπάτου στο Νομό Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 26 Ιουλίου 1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 141/20.6.88 του Μονομελούς Πρωτ. Θήβας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 469/13.10.89 συνολικού ποσού 9.451.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα πού θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ 88/33539 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π 5716/2235/7.10.85 ΦΕΚ 672/7.11.85 τ.Δ' για τη διάνοιξη της εθνικής οδού ΑΡΤΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ στο τμήμα Ραχιώτικα - Τάβλα χ.θ .3+384-χ.θ. 6+065 (συμπληρωματική για τις ιδιοκτησίες με αριθμό κτηματολογίου 10, 10α, 37, 44, 51).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12 Σεπτεμβρίου 1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας με αριθμό 441/

30.6.87.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Άρτας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 26690/6.10.89 συνολικού ποσού 471.250 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ 34 Θ. 33608 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π 5209/699/20.8.86 ΦΕΚ 706/27.5.86 τ.Δ' για την κατασκευή της Νέας Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης Νέων Μουδανιών Τμήμα παραλλαγή Νέας Καλικράτειας – Σωζόπολης χ.θ .0+000 έως χ.θ. 7+183,37 Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Δ').
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 11.8.1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2642/24.5.1988 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Γ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υποκ/μα του Τ.Π. και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 449563/4.10.89 συνολικού ποσού 165.707.685 δραχμών (για ακίνητα με αριθ. ΚΠ3,4 έως και 194).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ.33 Θεσ/33592 (7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π 4607/610/28.7.86 ΦΕΚ 672/13.8.86 τ.Δ' για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Νέας Διαγωνίου με την οδό Γεωργικής Σχολής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Δ').
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 4.5.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2832/27.10.1988 Εφετείου Θεσσαλονίκης.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υποκ/μα του Τ.Π. και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 449561/4.10.89 συνολικού ποσού 1.067.937 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ 129/Ο/33665 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.3854/1917/26.8.85 ΦΕΚ 535/7.10.85 τ.Δ' για την κατασκευή της Νέας Εθνικής οδού Κορίνθου – Τρίπολης (Τμήμα Στέρνα – Νεστάνη) στο Νομό Αργολίδος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Δ').
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.6.89 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 308/18.6.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Άργους με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 7712/18.10.89 συνολικού ποσού 583.821 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71577/5354 (9)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Λιμένα Θάσου του δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδο-

μικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του οργανισμού εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.89 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την υπ' αριθμ. 54135/3550/25.7.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιμένα Θάσου (Ν. Καβάλας) (Δ' 547).

6. Το υπ' αριθμ. 87665/2.9.86 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καβάλας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τα υπ' αριθμ. Γ. 192919/31.10.86 και 193400/11.11.86 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Το υπ' αριθμ. 3412/9.12.86 έγγραφο της Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

9. Το υπ' αριθμ. 1181/5.11.86 έγγραφο της 12ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ν. Καβάλας.

10. Το υπ' αριθμ. 1815/9.10.86 έγγραφο της 4ης Εφορίας Νεωτέρων μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού Ν. Καβάλας.

11. Το υπ' αριθμ. 3780/19.9.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων – Διεύθυνση Συγκ. Έργων Τ. 545 Π.Υ.Δ.Ε.

12. Το υπ' αριθμ. 16582/3.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Τμήμα Τ.Υ.Δ.Κ.

13. Το υπ' αριθμ. 2719/22.9.86 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.

14. Το υπ' αριθμ. 50421/11759/18.9.86 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. Συγκροτήματος Καβάλας.

15. Το υπ' αριθμ. 21050/21.11.86 έγγραφο του Α.Ο.Ε.Κ.

16. Το υπ' αριθμ. 17969/26.9.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφερειακής Αναπτύξεως και Βιομηχανικής υποδομής της Ε.Τ.Β.Α.

17. Το υπ' αριθμ. 2486/9.12.86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Θάσου.

18. Το υπ' αριθμ. 3489/7.10.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου.

19. Το υπ' αριθμ. 75/16.1.87 έγγραφο της ΙΗ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

20. Την υπ' αριθμ. 135/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου (Ν. Καβάλας).

21. Το υπ' αριθμ. 145/89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθμ. 1/163/28.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Λιμένα Θάσου του δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π15 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Θάσου για πληθυσμιακό μέγεθος 4.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α. Την ένταξη του οικισμού προ του 1923 και την επέκταση αυτού σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση Πυχν. κατ/Ηα	Μέσος συντελ. δόμησης
1	70	0,8
2	30	0,6

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.5, Π.1.2, Π.1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

-Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού (Πολ. ενότ. 1) και αμιγούς κατοικίας στην πολ. ενότ. 2 (επέκταση), πλην των οικοδομικών τετραγώνων που ευρίσκονται επί της Περιφερειακής οδού και της οδού που οδηγεί στο νέο λιμάνι όπου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.

-Διατήρηση και ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου του οικισμού βόρεια της προβλήτας στην πολεοδομική ενότητα 1.

-Δημιουργία τοπικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα 2.

-Δημιουργία διοικητικού κέντρου για όλο τον οικισμό βόρεια του σημερινού νεκροταφείου.

-Δημιουργία ζώνης τουρισμού – αναψυχής και αστικού πρασίνου βόρεια του δρόμου για Πρίνο και μέχρι τη θάλασσα.

-Διαφύλαξη των αρχαιολογικών χώρων σαν χώρων στις παρακάτω θέσεις:

α) Τσουκαλαριό

β) Βόρεια του νότιου τείχους

γ) Το ιερό του Ηρακλή

δ) Η παλιά αγορά

ε) Το Αρτεμήσιο

στ) Ο αρχαιολογικός χώρος του Διονύσου

-Δημιουργία πάρκου πόλης βόρεια του δρόμου του Πρίνου σε επαφή με τη θάλασσα.

-Δημιουργία ζώνης πρασίνου προστασίας του τείχους νότια του νότιου τείχους.

-Δημιουργία ζωνών πρασίνου προστασίας των χειμμάρων που βρίσκονται μεταξύ της μελλοντικής περιφερειακής οδού και μέχρι τη συμβολή τους με δρόμο προς Πρίνο.

-Διατήρηση των σημερινών σχολείων και ειδικότερα των δημοτικών κοντά στην αγορά και Γυμνασίου – Λυκείου νότια της νέας θέσης του λιμανιού.

-Δημιουργία νέων σχολείων Γυμνασίου – Λυκείου, Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείων στην ενότητα 2.

-Δημιουργία νηπιαγωγείου στον οικισμό (πολεοδομική ενότητα 1).

-Δημιουργία παιδικών σταθμών.

-Δημιουργία ΚΑΠΗ και Υγειονομικού Σταθμού.

-Δημιουργία αθλητικού κέντρου (πυρήνας Α) στο δυτικό άκρο της περιοχής επέκτασης.

-Δημιουργία νέου λιμανιού βόρεια του σημερινού Γυμνασίου.

-Δημιουργία σταθμών αστικών και υπεραστικών λεωφορείων, κοντά στο λιμάνι.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους (1992) των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη ανά πολεοδομική ενότητα όπως αναφέρονται στους πίνακες ΧΙΙΙα-β-γ.

δ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π15 και Π12 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

-Διάνοιξη παρακαμπτηρίου οδού του οικισμού Παναγιά - Πρίνος στα νότια ώστε να αποφευχθεί η διερχόμενη από το κέντρο του οικισμού κυκλοφορία.

-Διάνοιξη νέας συλλεκτήριας οδού στα όρια της έκτασης του Ο.Ε.Κ. η οποία συνδέει την παρακαμπτήριο με την προβλεπόμενη θέση του λιμανιού.

-Διάνοιξη νέας συλλεκτήριας οδού σε επέκταση του δρόμου που περνά από το νεκροταφείο νότια του νότιου τείχους για τη σύνδεση με την οδό για Μαχρυάμμο.

-Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στο διοικητικό κέντρο, στους κοινόχρηστους χώρους και στους αρχαιολογικούς χώρους του οικισμού.

ε. Τον καθορισμό ζωνών Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π15 με:

α) Τη δημιουργία Ζ.Α.Σ. στο νότιο τμήμα της επέκτασης (Πολεοδομική ενότητ 2) μέχρι την περιφερειακή οδό και

β) Τη χωροθέτηση περιοχής για προγράμματα Ο.Ε.Κ. στο άκρο της ενότητας 2.

Β. Την λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π14 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

-Ζώνη προστασίας φυσικού, ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, η περιοχή που περιλαμβάνει τα αρχαιολογικά ευρήματα (Ακρόπολη - Αρχαίο Θέατρο) ανατολικά του οικισμού, ώστε να λειτουργήσει σαν πάρκο.

-Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης στις περιοχές επεκτάσεων νότια του οικισμού προ του 23 με την απομάκρυνση του υπάρχοντος νεκροταφείου.

-Ολοκλήρωση της υπό κατασκευής μονάδας βιολογικού καθαρισμού λυμάτων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες ΠΙΙ1 και ΠΙΙ2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

-Αντικατάσταση σταδιακή τμημάτων του υπάρχοντος εσωτερικού δικτύου διανομής ύδατος για την αποκατάσταση των διαρροών.

-Συμπλήρωση του βασικού δικτύου με περιφερειακούς κλάδους και ενδιάμεσες συνδέσεις με σωλήνες κατάλληλης διαμέτρου, ώστε να ενισχυθεί η κυκλοφορία ύδατος στις περιοχές πυκνής οίκησης.

2. Δίκτυο Αποχέτευσης

-Διευθέτηση της κοίτης του δυτικού χειμμάρου για την απορροή ομβρίων και συμπλήρωση του δικτύου προς νότο με την κατασκευή μικρών περιφερειακών τάφρων για την προστασία του οικισμού από τα επιφανειακά νερά των εξωτερικών λεκανών.

-Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων με γενική κατεύθυνση τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας στο Νυστέρι.

3. Ενεργειακό Δίκτυο

– Αντικατάσταση του εναερίου δικτύου Δ.Ε.Η. με υπόγειο και κατασκευή μέσα στον οικισμό διπλού βρόγχου τοφοδοσίας για περιπτώσεις βλάβης.

4. Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο.

– Επέκταση του δικτύου, έργα υποστήριξης των δικτύων και τοποθέτηση ραδιοτηλεοπτικών αναμεταδοτών.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες όπως φαίνονται στους χάρτες Π ΙΙ1 και Π ΙΙ2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Προτείνονται χώροι συγκέντρωσης κοινού για προστασία από θεομηνίες, ο χώρος των αθλητικών εγκαταστάσεων, το νέο Λιμάνι, η μαρίνα και εν γένει οι υπάρχοντες ανοικτοί χώροι του οικισμού.

– Διευθέτηση του δυτικού χειμάρρου και κατασκευή περιμετρικών τάφρων.

– Δημιουργία νέας θέσης Πυροσβεστικού Σταθμού σε επαφή με την κύρια συλλεκτήρια οδό (νότια).

ΣΤ. 1. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι αναρτημένα για 20 μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

---

13. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οι απαιτούμενοι χώροι για κοινόχρηστους χώρους και κοινωνικό εξοπλισμό (διοίκηση, υπηρεσίες, εκπαίδευση) θα καλύφουν τις ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού ο οποίος σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα Ι και τις προβλέφεις των μελετητών θα φτάσουν τους 3000 κατοίκους περίπου. Οι απαιτούμενοι χώροι για αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπόριο λιανικό, αναψυχή, πολιτιστικές λειτουργίες θα καλύφουν τις ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού και των τουριστών οι οποίοι το έτος στόχο 1991 προβλέπεται να ανέλθουν σε 4000 (σύνολο μονίμου πληθυσμού και τουριστών έως 7000 κάτοικοι και 15000 περίπου το έτος 2000).

ΠΙΝΑΚΑΣ XIII α

Κοινωνικός εξοπλισμός Δήμου Θάσου σε επίπεδο πόλης (και σαν κέντρο υπερτοπικής σημασίας για ολόκληρο το νησί).

Συνολική επιφάνεια: 1353 στρ.

Προβλεπόμενες πληθυσμός: 20.000 (μόνιμοι και εποχιακοί)

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ
1. ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Αστυνομικό Τμήμα Πυροσβεστική Υπηρεσία Γραφεία ΔΕΗ, ΟΤΕ, Δημοτικών Επιχειρήσεων, Τραπεζών κ.λπ.	0,5 μ²/κάτοικο	10,00	1,3	8,7
2. Πολιτιστικό Κέντρο	0,5 μ²/κάτοικο	10,00	–	10,00
3. Γυμνάσιο – Λύκειο	1,2 μ²/κάτοικο	20,4	7,5	12,9
4. Αθλητικό Κέντρο	2 μ²/κάτοικο	40,	20	20
	ΣΥΝΟΛΟ:	80,4	28,8	51,6

Στους Πίνακες που ακολουθούν φαίνονται αναλυτικά οι ανάγκες σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους των 2 πολεοδομικών ενοτήτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ XIIIβ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 (Περιοχή εντός ορίων οικισμού προ του 1923)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (1991): 4000 κάτοικοι μόνιμοι και 2000 εποχιακοί
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ 546 στρ.
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 50-70 άτομ/Ηα

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15-24μ²/χρήση	0,6 – 0,96			1,5% πληθυσ. - 2% 10% πληθυσ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ	9-15τμ/χρήστη (200 μαθητές)	1,8 – 3	4.04 (συστεγάζονται)		
ΠΡΟΝΟΙΑ ΒΡΕΦ.ΣΤΑΘΜΟΙ	0,2μ²/κάτοικο	0,4			Σήμερα εξυπηρετείται σε ενοικιαζόμενο κτήριο
ΚΑΠΗ	0,1μ²/κάτοικο	0,2	–	0,2	
ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1μ²/κάτοικο (4000 κάτοικοι)	4	–	4	Εξυπηρετούνται και οι εποχιακοί κάτοικοι (2000)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	0,1μ²/κάτοικο (4000)	0,4	–	0,4	»
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1,5 (4.000) κάτοικοι	6	–	6	»
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	2,7 (4.000) κάτοικοι	10,8	5,3	3,65	Συνυπολογίζεται και η πλατεία της εκκλησίας
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	0,1	0,2	2,05	–	
	ΣΥΝΟΛΟ	24,4 -26	11,4	14,6	

ΠΙΝΑΚΑΣ XIIIγ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (1991): 3000 κάτοικοι (1000 μόνιμοι κάτοικοι και 2000 εποχιακοί)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ 823 στρ.
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 30 άτομ/Μα

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15-24μ²/χρήση (20 μαθητές)	0,3 – 0,48	–	0,3 – 0,48	1,5% - 2% του πληθυσμού
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	9-15μ²/χρήστη (100 μαθητές)	0,9 – 1,5	–	0,9 – 1,5	10% του πληθυσμού
ΠΡΟΝΟΙΑ ΒΡΕΦ.ΣΤΑΘΜΟΙ	0,2μ²/κάτοικο	0,2		0,2	
ΚΑΠΗ	0,1μ²/κάτοικο	0,1	–	0,1	
ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1μ²/κάτοικο	1	–	1	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	0,1μ²/κάτοικο	0,1	–	0,1	
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1,5 (3.000) κάτοικοι)	4,5	–	4,5	Δεν υπολογίζεται η αλλαγή χρήσης του Νεκροταφείου σε άλσος
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	2,7 (3.000) κάτοικοι)	8,1	–	8,1	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	0,1	0,1	–	0,1	
	ΣΥΝΟΛΟ	15,3	–	15,3	

Αριθ. 3351/2253 (10)

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης και του μέγιστου ύψους των οικοδομών στον τομέα Δ του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικώτερα τα άρθρα 7 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/68 (ΦΕΚ 17/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. β.

5. Την με αριθ. 50/29.9.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ύψος των οικοδομών, στον τομέα Δ του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας που καθορίστηκαν με την § 1 της με αριθ. 2527/15.7.88 απόφασης Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 565/Δ'/4.8.88) για «Καθορισμό αριθμητικού συντελεστή δόμησης και τροποποίηση της υπ' αριθ. 4475/20.11.86 (ΦΕΚ 1317/Δ') απόφασής μας για ορισμό μέγιστου ύψους των οικοδομών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας» και ορίζεται για τον τομέα Δ, Συντελεστής δόμησης 1,6 και Μέγιστο ύψος οικοδομών 16,00 μ.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΜΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

Αριθ. 7915 (11)

Ανάκληση της 5521/28.7.89 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Περί χαρακτηρισμού θέσεως και έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Συχής Ν. Μαγνησίας για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και αγροτικού Ιατρείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α)

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α)

4) Την υπ' αριθ. 5521/28.7.1989 απόφασή μας περί χαρακτηρισμού θέσεως και έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Συχής για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και αγροτικού Ιατρείου

5) Το υπ' αριθ. ΓΥ 2719/3.10.1989 έγγραφο του Ειδικού Γραμματέα Οικιστικής και κατοικίας του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας γνωρίζει ότι για τον παραπάνω χαρακτηρισμό θέσης, αρμόδιος είναι ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθ. ΤΠ 5521/28.7.1989 απόφασή μας «Περί χαρακτηρισμού θέσης και έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Συχής Ν. Μαγνησίας για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και αγροτικού Ιατρείου ως αναρμοδίως εκδοθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 4713 (12)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Φαρκαδόνας Ν. Τρικάλων με τον καθορισμό του 162 ΟΤ ως χώρο για ανέγερση Λυκείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 732/70.

2) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34.

3) Το αρ. 183/86 ΠΔ (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ (ΦΕΚ 228Α/23) «Περί σχεδίων πόλεων..» και ειδικώτερα το άρθρο 29.

5) Την αρ. 31/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρκαδόνας.

6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 15/γνωμ. 2η/30.8.89 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:,

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Φαρκαδόνας με τον καθορισμό του αρ. 162 ΟΤ ως χώρο για ανέγερση Λυκείου.

Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί για 15 μέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Τρικάλων μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

Αριθ. 1711 (13)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση αδιεξόδου τμήματος της οδού Ζησίου, (Ο.Τ. 58, περιοχή 95, γειτονιά Κάτω Πατήσια).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(Συνεδρίαση 34η της 9ης Οκτωβρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 78592/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 22.3.89 έκθεση της υπηρεσίας.

6. Την από 11.4.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Την από 8.9.89 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (πράξη 20η, συνεδρίαση 21η).

8. Την από 19.9.89 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με αναγνώριση αδιεξόδου τμήματος της οδού Ζησίου, (Ο.Τ. 58, περιοχή 95, γειτονιά Κάτω Πατήσια).

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος

και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(14)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως) εις Θεσσαλονίκη.

Δια της υπ' αριθμ. 5591/1987 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 59644/1988 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσεχυρώθη εις την υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίαν του Δανιήλ Αλεξιάδη του Αλεξίου προς εφαρμογή του σχεδίου ρυμοτομίας της περιοχής Δήμου Συκεών το οποίο ενεκρίθη και ισχύει δια του από 8.7.1923 διατ/τος, το εν τω τοπογραφικώ διαγράμματι το οποίον συνοδεύει την ως άνω πράξη εμφαινόμενο τμήμα υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-9-1, εκτάσεως 29,10 τ.μ. εις την ιδιοκτησίαν του Ελληνικού Δημοσίου (Οικονομική Εφορια Δημοσίων Κτημάτων - Δ.Α.Π.), επί καταβολή της νομίμου καθορισμένης αποζημιώσεως.

Δια της υπ' αριθμ. 4429/1988 αποφάσεως του Μον. Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης εκδοθείσης κατ' αντιμωλία μεταξύ του Δανιήλ Αλεξιάδη του Αλεξίου και του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπουμένου, καθωρίσθη εις το ποσόν των 23.000 δραχμών κατά τετραγωνικό μέτρο. Την εν λόγω απόφαση απεδέχθη το Δημόσιο δια του υπ' αριθμ. 661/1989 πρακτικού συνεδριάσεως της Νομικής Διευθύνσεως του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

Συνεπεία της αποφάσεως ταύτης ο υπέρ ου η προσκύρωση Δανιήλ Αλεξιάδη του Αλεξίου την 18 Οκτωβρίου 1989 κατέθεσε εις το εν Θεσσαλονίκη Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δραχμών 669.300 δια την προσκυρωθείσα εις αυτούς έκταση των 29,10 τ.μ. προς 23.000 δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο, εκδοθέντος προς τούτο του υπ' αριθμ. 450318 της 18 Οκτωβρίου 1989 ισοπόσου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, συνταχθείσης προς τούτο της υπ' αριθμ. 11793 πράξεως καταθέσεως γραμματίου της Συμβ/φου Θεσσαλονίκης Ελένης Μουτσέλου - Σαρβάνη, αντίγραφον της οποίας εκοινοποιήθη εις το φερόμενο ως ιδιοκτήτη του προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου και δικαιούχου αποζημιώσεως ελληνικό Δημόσιο (Οικον. Εφορία Δημοσίων Κτημάτων - ΔΑΠ) δυνάμει της με αριθμό 1651/28.10.1989 έκθεσης επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης Παναγιώτου Σπ. Μπακιρλή περί της καθορισθείσης και νομίμως κατατεθείσης αποζημιώσεως ο υπέρ ου η προσκύρωση Δανιήλ Αλεξιάδης του Αλεξίου ειδοποιεί το δικαιούχο Δημόσιο ως και πάντα άλλον δικαιούχο μέρους ή όλου της αποζημιώσεως ταύτης και υπό την ρητήν επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος των ίνα λάβουν γνώση και δια τις νόμιμες συνέπειες, επί σκοπώ όπως προβούν εις την ακόλυτον κατάληψη του προσκυρωθέντος εις αυτό ως άνω τμήματος ιδιοκτησίας συνολικής επιφάνειας 29,10 τ.μ. συμφώνως προς τας διατάξεις τας ισχυούσας περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Αριθ. διπλ. 3198161/89 το Δημοσίου Ταμ. του Δικ. Εισπρ. Αθηνών την 31.10.89.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΟΓΟΡΔΑΤΟΣ

(15)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως) εις Θεσσαλονίκη.

Δια της υπ' αριθμ. 5591/1987 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 59644/1988 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσεχυρώθη εις την υπ' αριθμ. 1 ιδιοκτησίαν των κληρονόμων Χαραλαμπίδη Ηλία 1) Γεώργιον Χαραλαμπίδη, 2) Ιωάννη Χαραλαμπίδη, 3) Φίλιππο Χαραλαμπίδη, 4) Δέσποινα συζ. Σάββα Καφάλη και 5) Βασιλική σύζυγος Χρήστου Πατίκα, προς εφαρμογή του σχεδίου ρυμοτομίας της περιοχής Δήμου Συκεών το οποίο ενεκρίθη και ισχύει δια του από 8.7.1923 διατ/τος, το εν τω τοπογραφικώ διαγράμματι το οποίον συνοδεύει την ως άνω πράξη εμφαινόμενο τμήμα υπό τα στοιχεία 1-2-5-6-7-8-1, εκτάσεως 57,60 τ.μ. εις την ιδιοκτησίαν του Ελληνικού Δημοσίου (Οικονομική Εφορια Δημοσίων Κτημάτων - Δ.Α.Π.), επί καταβολή της νομίμου καθορισμένης αποζημιώσεως.

Δια της υπ' αριθμ. 4429/1988 αποφάσεως του Μον. Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης εκδοθείσης κατ' αντιμωλία μεταξύ των 1) Γεωργίου Χαραλαμπίδη, 2) Φίλιππα Χαραλαμπίδη, 3) Ιωάννη Χαραλαμπίδη, 4) Δέσποινα συζ. Σάββα Καφάλη και 5) Βασιλική σύζυγος Χρήστου Πατίκα, και του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπουμένου, καθωρίσθη εις το ποσόν των 23.000 δραχμών κατά τετραγωνικό μέτρο. Την εν λόγω απόφαση απεδέχθη το Δημόσιο δια του υπ' αριθμ. 661/1989 πρακτικού συνεδριάσεως της Νομικής Διευθύνσεως του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

Συνεπεία της αποφάσεως ταύτης οι υπέρ ων η προσκύρωση 1) Γεώργιος Χαραλαμπίδης, 2) Φίλιππας Χαραλαμπίδης, 3) Ιωάννης Χαραλαμπίδης, 4) Δέσποινα σύζ. Σάββα Καφάλη και 5) Βασιλική σύζ. Χρήστου Πατίκα, την 18 Οκτωβρίου 1989 κατέθεσε εις το εν Θεσσαλονίκη Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δραχμών 1.324.800 δια την προσκυρωθείσα εις αυτούς έκταση των 57,60 τ.μ. προς 23.000 δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο, εκδοθέντος προς τούτο του υπ' αριθμ. 450317 της 18 Οκτωβρίου 1989 ισοπόσου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, συνταχθείσης προς τούτο της υπ' αριθμ. 11791 πράξεως καταθέσεως γραμματίου της Συμβ/φου Θεσσαλονίκης Ελένης Μουτσέλου - Σαρβάνη, αντίγραφον της οποίας εκοινοποιήθη εις το φερόμενο ως ιδιοκτήτη του προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου και δικαιούχο αποζημιώσεως ελληνικό Δημόσιο (Οικον. Εφορία Δημοσίων Κτημάτων - ΔΑΠ) δυνάμει της με αριθμό 1650/28.10.1989 έκθεσης επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης Παναγιώτου Σπ. Μπακιρλή περί της καθορισθείσης και νομίμως κατατεθείσης αποζημιώσεως ο υπέρ ων η προσκύρωση 1) Γεώργιος Χαραλαμπίδης, 2) Φίλιππας Χαραλαμπίδης, 3) Ιωάννης Χαραλαμπίδης, 4) Δέσποινα σύζ. Σάββα Καφάλη και 5) Βασιλική σύζ. Χρήστου Πατίκα, ειδοποιούν το δικαιούχο Δημόσιο ως και πάντα άλλον δικαιούχο μέρους ή όλου της αποζημιώσεως ταύτης και υπό την ρητήν επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος των ίνα λάβουν γνώση και δια τις νόμιμες συνέπειες, επί σκοπώ όπως προβούν εις την ακόλυτον κατάληψη του προσκυρωθέντος εις αυτούς ως άνω τμήματος ιδιοκτησίας συνολικής επιφάνειας 57,60 τ.μ. συμφώνως προς τας διατάξεις τας ισχυούσας περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Αριθ. διπλ. 3198162/89 το Δημοσίου Ταμ. του Δικ. Εισπρ. Αθηνών την 30.10.89.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΟΓΟΡΔΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ